ЭКСПЕРТ ИНЖИНИРИНГ

Проектно – консалтинговый центр

+7 (846) 215-00-20

г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44Б,
оф. 608 info@expert-e.ru
www.expert-e.ru

Заказчик – ООО «ННК-Сарамаранефтегаз»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта ООО «ННК-Самаранефтегаз» ««Радаевское месторождение. Скважины №№730, 731, 732. Сбор нефти и газа»

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 4.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
ПМТ.МО

Директор **А.В. Нижегородов**

Руководитель проекта **Д.В. Савичев**

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 6319262153 «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» ОГРН 1236300028370 Россия, г.Самара

Самара 2025 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Книга 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж зон с особыми условиями использования	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ земельного участка, формируемого под объектами недвижимого имущества, и, соответственно, его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Образуемые земельные участки формируются в соответствии с границами зон планируемого размещения объекта.

- В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не устанавливаются.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории установлены границы образуемых земельных участков для эксплуатации проектируемого объекта.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории предусматриваются следующие способы образования земельных участков, которые определены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена – образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со ст. 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 № 136-ФЗ.

- в отношении земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, - раздел земельных участков в соответствии со ст. 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 № 136-ФЗ.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Площадь отвода земель на период эксплуатации для размещения принята на основании проектных решений и с учетом требований таблицы 6.2 (Площадь отвода земель для эксплуатации линейных объектов МТ) ГОСТ 71416-2024 (Национальный стандарт РФ ГОСТ 71416-2024 ««Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Определение границ и площади отвода земель для объектов магистрального трубопровода».» утверждены приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 июня 2024 г. №708-ст)

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьями 39.37, 39.40 Земельного кодекса РФ определены случаи установления публичного сервитута и лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута.

Учитывая, что объект ООО «ННК-Самаранефтегаз»: «Радаевское месторождение. Скважины №№730, 731, 732. Сбор нефти и газа» не имеет признаков, предусмотренных вышеуказанными статьями, данным проектом не предусмотрено установление публичного сервитута в границах зон планируемого размещения линейного объекта.